



屋顶总平面图 1:400

图例	拟建建筑物	X=32862.322 Y=139730.514	用地红线坐标
	用地红线	▼	室外道路及变坡点标高
	建筑退线	53.35(+0.00)	绝对标高(相对标高±0.00)
	地下室外边线	H=148.10	建筑高度
	机动车位	↑	出入口
	公共开放空间2000M <sup>2</sup> 位于地块东北角及西南角		社区体育活动场地1100M <sup>2</sup> 位于3层裙房屋面南侧
	公共文化广场2000M <sup>2</sup> 位于地块东南角及西北角		室内公共开放空间2500M <sup>2</sup> 位于1层裙房北侧架空层内

主要技术经济指标表:			
一、项目概况			
项目名称	碧湖春天东花园	用地单位	深圳市盛城和记房地产开发有限公司
宗地号		用地位置	深圳, 坪山
二、主要技术经济指标			
建设用地面积	16057.94 M <sup>2</sup>	总建筑面积	139056.79 M <sup>2</sup>
计容积率建筑面积	111050.21 M <sup>2</sup>	容积率/规定容积率	6.92/6.45
地上规定建筑面积	103510.00 M <sup>2</sup>	不计容积率建筑面积	28006.58 M <sup>2</sup>
地上核减建筑面积	0.00 M <sup>2</sup>	地下规定建筑面积	0.00 M <sup>2</sup>
地上核增建筑面积	7540.21 M <sup>2</sup>	地下核增建筑面积	28006.58 M <sup>2</sup>
建筑基底面积	9764.2 M <sup>2</sup>	建筑覆盖率(一/二级)	61.0%/25.00%
绿地面积/折算绿地面积	1016.5/5575.8 M <sup>2</sup>	绿化覆盖率	41.0%
最高高度	145.8m	最大层数(地上/下)	45/2层
停车位(地上/下)	0/760 辆	公共停车位(地上/下)	0 辆

三、本期建筑面积及分配			
建筑功能	建筑面积 M <sup>2</sup>		
	规定	核减	合计
住宅(含物业管理用房56M <sup>2</sup> )	64280	0	64280
保障房	13400	0	13400
商业(含物业管理用房0.00M <sup>2</sup> )	16856.75	0	16856.75
消防控制室(位于地下一层)	93.25	0	93.25
公共配套	8880	0	8880
其中:			
社区管理用房	250	0	250
社区警务室	50	0	50
文化活动室	2000	0	2000
邮政所	100	0	100
便民服务站	400	0	400
社区健康服务中心	1300	0	1300
老年日间照料中心	500	0	500
公交首末站	3900	0	3900
公共厕所	100	0	100
再生资源回收站	60	0	60
环卫工人休息室	20	0	20
小型垃圾转运站	200	0	200
地上核增建筑面积	7540.21 M <sup>2</sup>		
其中:			
架空绿化	1649.45 M <sup>2</sup>		
架空休闲	2816.48 M <sup>2</sup>		
消防避难空间	3025.53 M <sup>2</sup>		
架空停车场	0 M <sup>2</sup>		
城市公共通道	48.75 M <sup>2</sup>		
楼梯下方空间	0 M <sup>2</sup>		
不计容积率建筑面积	28006.58 M <sup>2</sup>		
其中:			
停车库及设备用房	27788.17 M <sup>2</sup>		
仅供地下使用出地面(地下风井、烟井)面积	218.41 M <sup>2</sup>		

四、本期地上建筑分栋指标						
栋号	高度	层数	规定功能	规定面积 M <sup>2</sup>	核减面积 M <sup>2</sup>	核增面积 M <sup>2</sup>
1栋A座	139.80	42	住宅	15676.0	0	326.4
			合计	15676.0	0	1077.90
1栋B座	142.80	43	住宅	15710.0	0	353.6
			合计	15710.0	0	1022.59
1栋C座 (含保障房)	144.85	45	住宅	17650.0	0	437.1
			合计	17650.0	0	1202.20
1栋D座	139.80	42	住宅	13309.36	0	270.2
			合计	13309.36	0	879.28
1栋E座	145.80	44	住宅	14042.40	0	262.15
			合计	14042.40	0	871.01
1栋裙房	22.350	4	住宅(含物业管理用房56M <sup>2</sup> )	1292.24	0	2438.48
			公共配套	16950	0	0
合计	27122.24	0	2487.23			

五、本期住宅户型对比			
户型	户数	套内建筑面积 < 90 M <sup>2</sup>	占总套数比例
保障房	859 户	823 户	95.8%
总计	77680	72800	93.7%

建设单位: 深圳市盛城和记房地产开发有限公司  
CLIENT:

**A+E 奥意建筑**  
A+E DESIGN

奥意建筑工程设计有限公司  
A+E Design Co., Ltd.  
甲级资质 A144002927  
Class A Qualification, No. A144002927  
建筑行业(建筑工程)甲级  
Architectural Engineering Design, Class A  
电子通信广电行业(电子工程)甲级  
Electronic Engineering Design, Class A  
网址 (URL): <http://www.ae-design.cn>

合作设计单位:  
CODESIGN:

盖章区  
STAMP AREA

- 本工程采用深圳独立坐标系, 1956年黄海高程系;
- ±0.00相当于绝对标高53.35;
- 道路坐标点为道路中心线交点;
- 地下室坐标点为外墙交点;
- 楼梯及裙房坐标点为轴线交点;
- 园林景观绿化详专业公司二次设计, 本图仅供参考。

手画区信息图:

版次	日期	描述
REV <td>ISSUE DATE <td>ISSUE DESCRIPTION </td></td>	ISSUE DATE <td>ISSUE DESCRIPTION </td>	ISSUE DESCRIPTION
1	2019.07.30	根据审图意见及主要深化内容进行本次修改

专业	姓名	签字
DISCIPLINE	FULL NAME	SIGNATURE
会签	COORDINATION	
项目经理	陈松	陈松
项目总工	姜明/梁国	姜明/梁国
审定	莫英莉	莫英莉
审核	程明	程明
专业负责	梁国	梁国
校对	程小波	程小波
制图	程小波	程小波
设计	程小波	程小波
制图	程小波	程小波
制图	程小波	程小波

设计阶段	施工图	专业	建筑
JOB STAGE	DISCIPLINE	DISCIPLINE	DISCIPLINE
项目名称	碧湖春天东花园		
子项名称	02#-共用图		
图名	屋顶总平面图		
工程号	子项号	图号	版次
PROJECT NO.	ITEM NO.	DMG. NO.	REV.
17001-2	02#-99	DA-D01	02
比例	SCALE		