

附件 5：更新意愿汇总表¹

更新意愿汇总表

申报更新单元名称：坪山区坪山街道飞东北片区

申报单位：深圳市正和房地产有限公司

地块编号	序号	产权名称 (房号) ²	业主名称	产权证 件类型	是否同意申 报更新	建筑面积	证明材料 ³	备注
1	1-01	飞东一巷 3 号	深圳市三洲 田·铜锣径 水库管理处	房产证	否	893.12		
	1-02	飞东一巷 4 号	深圳市三洲 田·铜锣径 水库管理处	房产证	否	871.15		
分类汇总		权利人 总量 (人)	同意申报的权利人		总建筑面积 (m ²)	同意申报权利人 占有的建筑物		
		2	数量 (人)	比例 (%)	1764.27	面积 (m ²)	比例 (%)	
			0	0%		0	0%	
地块编号	序号	产权名称 (房号) ²	业主名称	产权证 件类型	是否同意申 报更新	建筑面积	证明材料 ³	备注
2	2-01	坪山大道 4019 号	深圳市坪 山飞东股 份合作公 司	房产证	是	609.59	B	

2	2-02	坪山大道 4019 号	深圳市坪山飞东股份合作公司	房产证	是	357.80	B	
	2-03	坪山大道 4019 号	深圳市坪山飞东股份合作公司	房产证	是	125.12	B	
	2-04	坪山大道 4021 号	深圳市坪山飞东股份合作公司	房产证	是	9773.77	B	
	2-05	坪山大道 4021 号	深圳市坪山飞东股份合作公司	房产证	是	3258.12	B	
	2-06	坪山大道 4019 号	深圳市坪山飞东股份合作公司	房产证	是	279.61	B	
	2-07	坪山大道 4019 号	深圳市坪山飞东股份合作公司	房产证	是	1272.40	B	
	分类汇总	权利人 总量 (人)		同意申报的权利人		总建筑面积 (m ²)	同意申报权利人 占有的建筑物	
7		数量 (人)	比例 (%)	15676.41	面积 (m ²)	比例 (%)		
		7	100%		15676.41	100%		

地块 编号	序号	产权名称 (房号) ²	业主名称	产权证 件类型	是否同意申 报更新	建筑面积	证明材料 ³	备注
4	4-01	飞东东路 26 号	张观送		是	473	B	
	4-02	飞东东路 29 号	陈少勋		是	418.41	B	
	4-03	飞东东路 27 号	陈 华		是	250.91	B	
	4-04	飞东东路 25 号	陈谭容 陈伟洪		是	359.81	B	
	4-05	飞东东路 25 号南面	陈继强		是	114.44	B	
	4-06	飞东东路 23 号西北 面	陈继强		是	109.05	B	
	4-07	飞东东路 23 号	陈继强		是	142.09	B	
	4-08	飞东东路 19 号北面	陈继强 陈 华		是	63.42	B	
	4-09	飞东东路 19 号北面	陈伟坚		是	123.80	B	
	4-10	飞东东路 20 号南面	张 辉		是	176.26	B	
	4-11	飞东村 11 号	张锦光		是	276.28	B	

4	4-12	飞东村 11 号 东面	江美容 张志广 张志发 张锦光 张胜勇 陈伟洪 陈春媚		是	213.22	B	
	4-13	—	张国光 张志广 张胜雄 张志发		是	134.65	B	
	4-14	飞东村 10 号	张锦田 陈苑群		是	286.16	B	
	4-15	飞东村老屋 9-1 号	曾思远 江美容		是	37.54	B	
	4-16	飞跃路 9 号	张来	房产证	否	381.18		
	4-17	飞跃路 7 号	张华滔		是	58.30	B	
	4-18	飞跃路 5 号	张秀英	房产证	否	263.77		
	4-19	飞跃路 6 号	黄凤萍 陈建飞	房产证	否	365.15		
	4-20	飞跃路 1 号	张伟强		是	398.98	B	
	4-21	飞东西路 26 号	廖金容 朱远欢		是	244.82	B	

4	4-22	飞东村 8 号	朱运发		是	449.89	B	
	4-23	飞东村 7 号	张庆祥		是	120.50	B	
	4-24	飞东村 5 号西面	张伟峰		是	184.05	B	
	4-25	飞东村 5 号	张小峰		是	301.31	B	
	4-26	飞东村 4 号	张锦林		是	203.17	B	
	4-27	飞东东路 11 号	张法荣 张 容 张雪东 张雪贵 张法荣 李秀云		是	181.05	B	
	4-28	飞东东路 11 号南面/ 飞东村 5 号北面	张氏祠堂 张梅英		否	935.95		
	4-29	飞东村 5 号西南面	黄仅娣		是	200.88	B	
	4-30	飞东村 22 号	张柏祥		是	681.72	B	
	4-31	飞东村 23 号	张松青		是	613.58	B	
	4-32	飞东村 30 号	张国光		是	466.80	B	
	4-33	飞东村 29 号	陈继强		是	405.20	B	
	4	4-34	飞东村 36 号	林丙明		是	364.96	B

	4-35	飞东西路 18 号	朱仕强		是	400.27	B	
	4-36	飞东村 4 号南面	张伟光		是	242.46	B	
	4-37	飞东东路 5 号	张育强 李利婵 张健强		是	340.24	B	
	4-38	飞东村 3 号	张 斌		是	164.80	B	
	4-39	飞东东路 5 号 南面	黄清如		是	142.86	B	
	4-40	飞东村 15 号 南面	张伟光		是	354.76	B	
	4-41	飞东西路 6 号	张谈友		是	139.64	B	
	4-42	—	张法荣		是	108.25	B	
	4-43	—	张华滔		是	202.56	B	
	4-44	—	张锦光 张彩琴		是	50.96	B	
	4-45	—	张结明		是	78.29	B	
分类汇总		权利人 总量 (人)	同意申报的权利人		总建筑面积 (m ²)		同意申报权利人 占有的建筑物	

		45	数量 (人)	比例 (%)	12225.39	面积 (m ²)	比例 (%)	
			41	91.11%		10279.34	84.08%	
地块编号	序号	产权名称 (房号) ²	业主名称	产权证 件类型	是否同意申 报更新	建筑面积	证明材料 ³	备注
5	5-01	飞东东路 14 号东面	许菊娣	房产证	是	410.29	B	
分类汇总		权利人 总量 (人)	同意申报的权利人		总建筑面积 (m ²)	同意申报权利人 占有的建筑物		
		1	数量 (人)	比例 (%)	410.29	面积 (m ²)	比例 (%)	
			1	100%		410.29	100%	
地块编号	序号	产权名称 (房号) ²	业主名称	产权证 件类型	是否同意申 报更新	建筑面积	证明材料 ³	备注
6	6-01	飞东一巷 1 号	王观养		是	350.86	B	
	6-02	飞东二巷 1 号	张玉嫦		是	374.59	B	
	6-03	飞东二巷 2 号	张雪东		是	527.59	B	
	6-04	飞东二巷 3 号	张苑香		是	341.06	B	
	6-05	飞东二巷 4 号	徐志光		是	572.19	B	
	6-06	飞东二巷 5 号	林壮林		是	521.95	B	

6	6-07	飞东一巷 5 号	彭大勇 廖小军		是	548.76	B	
	6-08	飞东一巷 6 号	柯琼澍		是	485.65	B	
	6-09	新和路 7 号南面	邹锦平 陈杰新		是	731.40	B	
	6-10	飞东东路 28 号	张辉		是	361.56	B	
	6-11	飞东一巷 6 号东侧	张观送		是	1216.44	B	
	6-12	飞东东路 19 号	张展灵		是	643.12	B	
	6-13	飞东东路 14 号	张柏祥		是	1454.12	B	
	6-14	飞东一巷 6 号东侧	张影梅		是	243.34	B	
	6-15	飞东东路 17 号	张奕奕 刘岳劲 刘春妮 刘研妮 刘冬妮		是	648.62	B	
	6-16	飞东东路 13 号东面	张柏祥		是	96.75	B	
	6-17	飞东东路 13 号东面	张柏祥 张国贤		是	302.11	B	

6	6-18	飞东东路 10 号	张柏祥		是	692.15	B	
	6-19	飞东村 7 号 东面	张柏祥		是	88.03	B	
	6-20	飞东村 7 号东北面	张国贤		是	508.93	B	
	6-21	飞东东路 3 号	张健强 李利婵 张育强		是	1042.47	B	
	6-22	深汕公路坪山段 191 号	张锦光		是	417.77	B	
	6-23	飞东村 1 号 北面	张家传		是	1217.34	B	
	6-24	飞东村 15 号	张伟强		是	1110.29	B	
	6-25	飞东村 1 号	张国伟 张国雄		是	646.06	B	
	6-26	飞东西路 4 号	张锦青		是	665.50	B	
	6-27	飞跃路 16 号	南越大厦		否	4887.02		
	6-28	飞东东路 27 号	黄 容		是	117.99	B	
	6-29	飞跃路 16 号 东面	陈继强		是	85.67	B	
	6-30	飞跃路 14 号	张国光		是	766.27	B	
	6-31	飞跃路 12 号 北面	黎育英		是	37.58	B	

6	6-32	飞东西路 2 号	温居平 温情香		是	298	B	
	6-33	飞跃路 12 号	许佩文 黎育英		是	747.93	B	
	6-34	飞东东路 2 号 西南 面	陈继强		是	403.61	B	
	6-35	飞跃路 14 号东南面	张国光		是	1590.22	B	
	6-36	飞东村 23 号西南面	陈苑群		是	64.43	B	
	6-37	飞东村 16 号	张国光		是	818.63	B	
	6-38	飞跃路 10 号	深圳市坪 山区城市 建设投资 有限公司		是	1320.75	B	
	6-39	飞东村 10 号 西面	叶伟山		是	712.87	B	
	6-40	深汕公路坪山段 185 号	陈华		是	141.66	B	
	6-41	飞东村一巷 2 号	丁元芝 张庆祥		是	621.02	B	
	6-42	飞东村一巷 1 号	林镇泉		是	1032.81	B	

6	6-43	飞跃路 3 号	黄远忠		是	851.05	B	
	6-44	飞跃路 4 号	张锦新		是	597.31	B	
	6-45	飞东村 20 号 西面	陈秋稳		是	688.80	B	
	6-46	飞东村 32 号	邹晓敏 林瑞生		是	738.47	B	
	6-47	飞东西路 24 号	朱月嫦		是	280.83	B	
	6-48	飞东西路 22 号	张志广		是	643.06	B	
	6-49	飞东西路 20 号	张育灵		是	429.81	B	
	6-50	飞东村 22 号	张柏祥		是	414.01	B	
	6-51	飞东村 7 号南面	张庆祥		是	68.57	B	
	6-52	飞东村 28-1 号	苏洪君		是	439.09	B	
	6-53	飞东村 37 号 东面	伍炽炎		是	561.71	B	
	6-54	飞东村 39 号 西面	罗惠勤 罗粉兰		是	673.98	B	
	6-55	飞东西路 15 号	杨远浓		是	760.36	B	
	6-56	飞东村 39 号 东面	叶胜增 罗汉山		是	566.18	B	

6	6-57	飞东西路 12 号	深圳市坪山飞东股份合作公司		是	225.98	B	
	6-58	飞东村 9 号	黄美媛		是	762.26	B	
	6-59	飞东村 6 号	陈伟坚		是	838.15	B	
	6-60	飞东村老屋 9-1 号	黄尧舜 黄仕杰		是	831.21	B	
	6-61	飞东东路 15 号 飞东东路 13 号	朱远欢 朱远慧 朱仕强		是	1334.08	B	
	6-62	飞东村 13 号	贺 军		是	669.56	B	
	6-63	飞东村 13 号 东面	张伟良 张锦林		是	499.22	B	
	6-64	飞东东路 11-1 号北面	张国光		是	237.43	B	
	6-65	飞东东路 11-1 号	李文东		是	361.42	B	
	6-66	飞东村 5 号南面	张观友		是	609.80	B	
6-67	飞东村 3 号南面	张家传		是	815.55	B		

	6-68	飞东村 3 号东南面	张家传		是	600.06	B	
	6-69	飞东村 15 号北面	张家传		是	293.40	B	
分类汇总		权利人 总量 (人)	同意申报的权利人		总建筑面积 (m ²)	同意申报权利人 占有的建筑物		
		69	数量 (人)	比例 (%)	45246.46	面积 (m ²)	比例 (%)	
			68	98.55%		40359.44	89.20%	
地块 编号	序号	产权名称 (房号) ²	业主名称	产权证 件类型	是否同意申 报更新	建筑面积	证明材料 ³	备注
7	7-01	—	张志发		是	618.38	B	
分类汇总		权利人 总量 (人)	同意申报的权利人		总建筑面积 (m ²)	同意申报权利人 占有的建筑物		
		1	数量 (人)	比例 (%)	618.38	面积 (m ²)	比例 (%)	
			1	100%		618.38	100%	
地块 编号	序号	产权名称 (房号) ²	业主名称	产权证 件类型	是否同意申 报更新	建筑面积	证明材料 ³	备注
8	8-01	深汕路 509 号	唐玉珍 张思权	房产证	是	452.46	B	

分类汇总		权利人 总量（人）	同意申报的权利人		总建筑面积 （m ² ）	同意申报权利人 占有的建筑物		
		1	数量（人）	比例（%）	452.46	面积（m ² ）	比例（%）	
			1	100%		452.46	100%	
地块 编号	序号	产权名称 （房号） ²	业主名称	产权证 件类型	是否同意申 报更新	建筑面积	证明材料 ³	备注
9	9-01	坪山大道 5001-1	张志广		是	198.43	B	
	9-02	坪山大道 5001-2/-3/-4/-5/-5-1	张锦光		是	536.48	B	
	9-03	坪山大道 5003-1	刘秀红		是	348.96	B	
	9-04	坪山大道 5005	刘俊海		是	218.48	B	
分类汇总		权利人 总量（人）	同意申报的权利人		总建筑面积 （m ² ）	同意申报权利人 占有的建筑物		
		4	数量（人）	比例（%）	1302.35	面积（m ² ）	比例（%）	
			4	100%		1302.35	100%	
地块 编号	序号	产权名称 （房号） ²	业主名称	产权证 件类型	是否同意申 报更新	建筑面积	证明材料 ³	备注
10	10-01	飞东村 20 号	刘美妮	房产证	否	560.01	B	

			赖源发					
分类汇总		权利人 总量 (人)	同意申报的权利人		总建筑面积 (m ²)	同意申报权利人 占有的建筑物		
		1	数量 (人)	比例 (%)	560.01	面积 (m ²)	比例 (%)	
			0	0%		0	0%	
地块 编号	序号	产权名称 (房号) ²	业主名称	产权证 件类型	是否同意申 报更新	建筑面积	证明材料 ³	备注
11	11-01	飞东村 21 号	田琴	房产证	是	810.11	B	
分类汇总		权利人 总量 (人)	同意申报的权利人		总建筑面积 (m ²)	同意申报权利人 占有的建筑物		
		1	数量 (人)	比例 (%)	810.11	面积 (m ²)	比例 (%)	
			1	100%		810.11	100%	
地块 编号	序号	产权名称 (房号) ²	业主名称	产权证 件类型	是否同意申 报更新	建筑面积	证明材料 ³	备注
12	12-01	飞东村 31 号	张锦田 叶齐浓	房产证	是	728.04	B	

分类汇总		权利人 总量 (人)	同意申报的权利人		总建筑面积 (m ²)	同意申报权利人 占有的建筑物		
		1	数量 (人)	比例 (%)	728.04	面积 (m ²)	比例 (%)	
			1	100%		728.04	100%	
地块 编号	序号	产权名称 (房号) ²	业主名称	产权证 件类型	是否同意申 报更新	建筑面积	证明材料 ³	备注
13	13-01	飞跃路 2 号	张锦新 庄秀丽	房产证	是	579.38	B	
分类汇总		权利人 总量 (人)	同意申报的权利人		总建筑面积 (m ²)	同意申报权利人 占有的建筑物		
		1	数量 (人)	比例 (%)	579.38	面积 (m ²)	比例 (%)	
			1	100%		579.38	100%	
地块 编号	序号	产权名称 (房号) ²	业主名称	产权证 件类型	是否同意申 报更新	建筑面积	证明材料 ³	备注
14	14-01	飞东村 33 号	邹定宽 麦秀容	房产证	是	554.76	B	
分类汇总		权利人 总量 (人)	同意申报的权利人		总建筑面积 (m ²)	同意申报权利人 占有的建筑物		
		1	数量 (人)	比例 (%)	554.76	面积 (m ²)	比例 (%)	
			1	100%		554.76	100%	

地块编号	序号	产权名称 (房号) ²	业主名称	产权证 件类型	是否同意申 报更新	建筑面积	证明材料 ₃	备注
15	15-01	飞东村 35 号	江月媚 陈伟坚	房产证	是	563.08	B	
分类汇总		权利人 总量 (人)	同意申报的权利人		总建筑面积 (m ²)	同意申报权利人 占有的建筑物		
		1	数量 (人)	比例 (%)	563.08	面积 (m ²)	比例 (%)	
			1	100%		563.08	100%	
地块编号	序号	产权名称 (房号) ²	业主名称	产权证 件类型	是否同意申 报更新	建筑面积	证明材料 ₃	备注
16	16-01	飞东西路 28 号	蓝福财	房产证	否	541.08		
分类汇总		权利人 总量 (人)	同意申报的权利人		总建筑面积 (m ²)	同意申报权利人 占有的建筑物		
		1	数量 (人)	比例 (%)	541.08	面积 (m ²)	比例 (%)	
			0	0%		0	0%	
地块编号	序号	产权名称 (房号) ²	业主名称	产权证 件类型	是否同意申 报更新	建筑面积	证明材料 ₃	备注
17	17-01	飞东村 37 号	张华康	房产证	是	436.36	B	

分类汇总		权利人 总量（人）	同意申报的权利人		总建筑面积 （m ² ）	同意申报权利人 占有的建筑物		
		1	数量（人）	比例（%）	436.36	面积（m ² ）	比例（%）	
			1	100%		436.36	100%	
地块 编号	序号	产权名称 （房号） ²	业主名称	产权证 件类型	是否同意申 报更新	建筑面积	证明材料 ³	备注
18	18-01	飞东村 28 号	陈苑群	房产证	是	601.88	B	
分类汇总		权利人 总量（人）	同意申报的权利人		总建筑面积 （m ² ）	同意申报权利人 占有的建筑物		
		1	数量（人）	比例（%）	601.88	面积（m ² ）	比例（%）	
			1	100%		601.88	100%	
地块 编号	序号	产权名称 （房号） ²	业主名称	产权证 件类型	是否同意申 报更新	建筑面积	证明材料 ³	备注
19	19-01	飞东西路 16 号	张群娣 张天平	房产证	是	480.73	B	

分类汇总		权利人 总量（人）	同意申报的权利人		总建筑面积 （m ² ）	同意申报权利人 占有的建筑物		
		1	数量（人）	比例（%）	480.73	面积（m ² ）	比例（%）	
			1	100%		480.73	100%	
地块 编号	序号	产权名称 （房号） ²	业主名称	产权证 件类型	是否同意申 报更新	建筑面积	证明材料 ³	备注
20	20-01	飞东西路 14 号	张国伟 廖运友	房产证	是	429.84	B	
分类汇总		权利人 总量（人）	同意申报的权利人		总建筑面积 （m ² ）	同意申报权利人 占有的建筑物		
		1	数量（人）	比例（%）	429.84	面积（m ² ）	比例（%）	
			1	100%		429.84	100%	
地块 编号	序号	产权名称 （房号） ²	业主名称	产权证 件类型	是否同意申 报更新	建筑面积	证明材料 ³	备注
21	21-01	飞东 东路 1 号	张法荣 李秀云	房产证	是	1223.52	B	

分类汇总		权利人 总量 (人)	同意申报的权利人		总建筑面积 (m ²)	同意申报权利人 占有的建筑物		
		1	数量 (人)	比例 (%)	1223.52	面积 (m ²)	比例 (%)	
			1	100%		1223.52	100%	
地块 编号	序号	产权名称 (房号) ²	业主名称	产权证 件类型	是否同意申 报更新	建筑面积	证明材料 ₃	备注
22	22-01	深汕公路坪山段 189-4 号	张健强 王燕妙	房产证	是	430.24	B	
分类汇总		权利人 总量 (人)	同意申报的权利人		总建筑面积 (m ²)	同意申报权利人 占有的建筑物		
		1	数量 (人)	比例 (%)	430.24	面积 (m ²)	比例 (%)	
			1	100%		430.24	100%	
地块 编号	序号	产权名称 (房号) ²	业主名称	产权证 件类型	是否同意申 报更新	建筑面积	证明材料 ₃	备注
23	23-01	坪山大道 4015	张维荣	房产证	是	440.12	B	
分类汇总		权利人 总量 (人)	同意申报的权利人		总建筑面积 (m ²)	同意申报权利人 占有的建筑物		
		1	数量 (人)	比例 (%)	440.12	面积 (m ²)	比例 (%)	
			1	100%		440.12	100%	

地块编号	序号	产权名称 (房号) ²	业主名称	产权证 件类型	是否同意申 报更新	建筑面积	证明材料 ³	备注
24	24-01	坪山大道 5007	张煌兴 赖月红	房产证	否	215.76	—	
分类汇总		权利人 总量 (人)	同意申报的权利人		总建筑面积 (m ²)	同意申报权利人 占有的建筑物		
		1	数量 (人)	比例 (%)	215.76	面积 (m ²)	比例 (%)	
			0	0%		0	0%	
地块编号	序号	产权名称 (房号) ²	业主名称	产权证 件类型	是否同意申 报更新	建筑面积	证明材料 ³	备注
25	25-01	飞东一巷 2 号	张法荣 李秀云	房产证	是	806.43	B	
分类汇总		权利人 总量 (人)	同意申报的权利人		总建筑面积 (m ²)	同意申报权利人 占有的建筑物		
		1	数量 (人)	比例 (%)	806.43	面积 (m ²)	比例 (%)	
			1	100%		806.43	100%	
地块编号	序号	产权名称 (房号) ²	业主名称	产权证 件类型	是否同意申 报更新	建筑面积	证明材料 ³	备注
26	26-01	飞东东路 24 号	陈铁强	房产证	是	558.02	B	

分类汇总		权利人 总量 (人)	同意申报的权利人		总建筑面积 (m ²)	同意申报权利人 占有的建筑物		
		1	数量 (人)	比例 (%)	558.02	面积 (m ²)	比例 (%)	
			1	100%		558.02	100%	
地块 编号	序号	产权名称 (房号) ²	业主名称	产权证 件类型	是否同意申 报更新	建筑面积	证明材料 ₃	备注
27	27-01	飞东一巷 6 号	麦仕娣	房产证	是	620.03	B	
分类汇总		权利人 总量 (人)	同意申报的权利人		总建筑面积 (m ²)	同意申报权利人 占有的建筑物		
		1	数量 (人)	比例 (%)	620.03	面积 (m ²)	比例 (%)	
			1	100%		620.03	100%	
地块 编号	序号	产权名称 (房号) ²	业主名称	产权证 件类型	是否同意申 报更新	建筑面积	证明材料 ₃	备注
28	28-01	飞跃路 8 号	李素文 张伟良	房产证	是	553.45	B	
分类汇总		权利人 总量 (人)	同意申报的权利人		总建筑面积 (m ²)	同意申报权利人 占有的建筑物		
		1	数量 (人)	比例 (%)	553.45	面积 (m ²)	比例 (%)	
			1	100%		553.45	100%	
地块 编号	序号	产权名称 (房号) ²	业主名称	产权证 件类型	是否同意申 报更新	建筑面积	证明材料 ₃	备注

29	29-01	飞东东路 14 号东面	张影婷	房产证	是	615.52	B	
分类汇总		权利人 总量 (人)	同意申报的权利人		总建筑面积 (m ²)	同意申报权利人 占有的建筑物		
		1	数量 (人)	比例 (%)	615.52	面积 (m ²)	比例 (%)	
			1	100%		615.52	100%	
合计		权利人 总量 (人)	同意申报的权利人		总建筑面积 (m ²)	同意申报权利人 占有的建筑物		
		150	数量 (人)	比例 (%)	89444.37	面积 (m ²)	比例 (%)	
			140	93.33%		79530.18	88.92%	

(此表可续)

填表说明:

1. “产权名称 (房号)” 栏应填写申报拆除范围内的所有建筑物、构筑物的产权名称 (房号)。

2. “证明材料” 栏应参照以下分类, 填写 A、B、C、D、E、F 项:

(A): 经公证的授权委托书;

(B): 《城市更新单元计划申报委托书》;

(C): 产权单位改造委托书 (法人签章);

(D): 依法签订的委托改造或合作改造协议。

(E): 股东大会会议纪要

(F): 自有产权