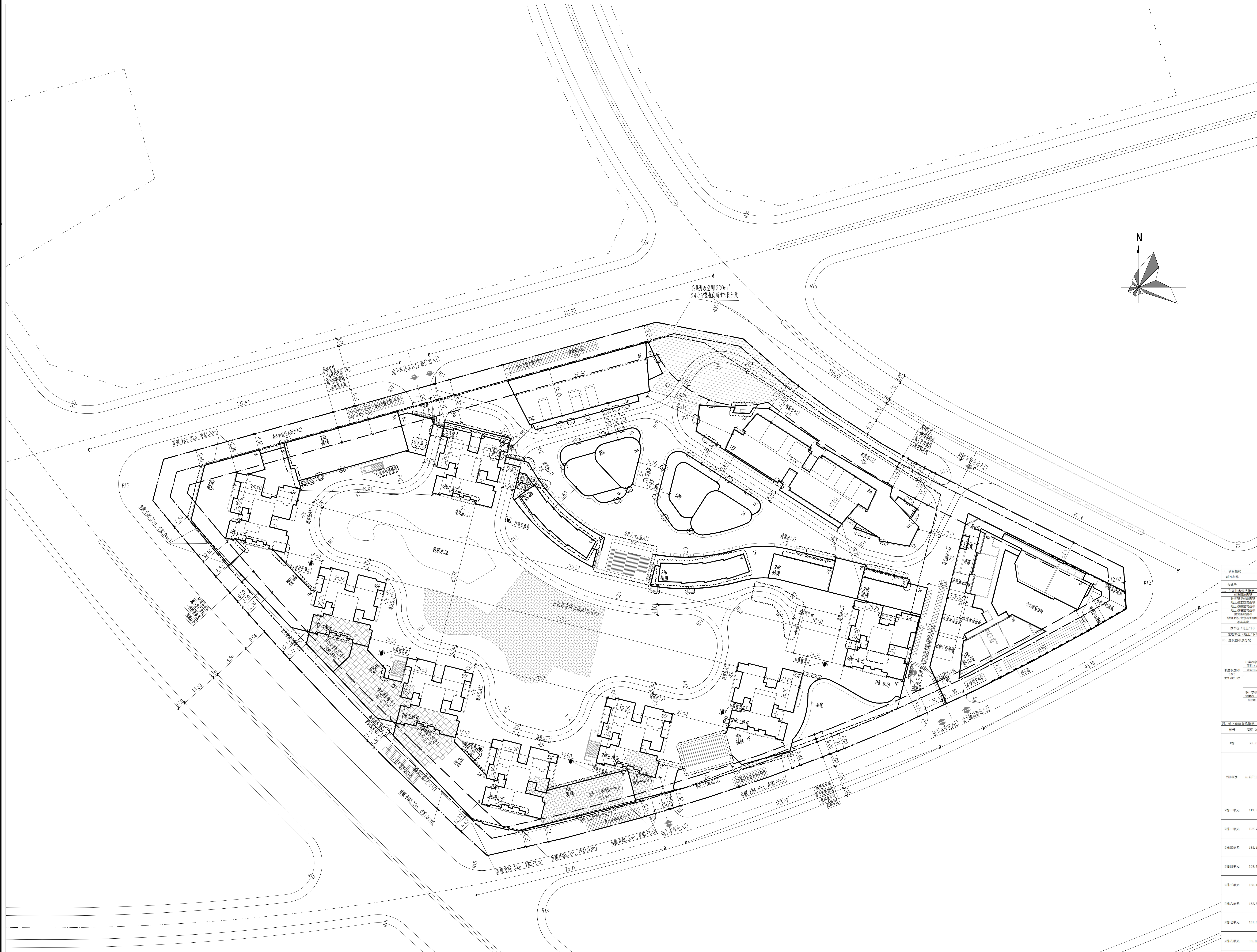
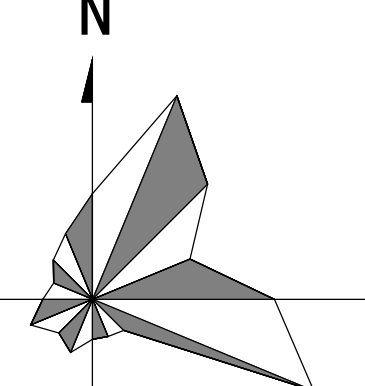


- 说明**
- 图中所标尺寸为建筑外轮廓尺寸, 坐标、尺寸、标高均以米为单位;
  - 建筑定位坐标与建筑外轮廓线及坐标线在坐标;
  - 建筑开口最终以施工图为准, 工程规划许可(总图)为准;
  - 本次新建建筑用地红线范围内, 红线外仅供参考;
  - 本图根据甲方提供的地形图、场地标高、周边道路及市政管网资料进行设计;
  - 图中建筑外轮廓为建筑外轮廓线, 建筑外轮廓线、用地红线与建筑红线之间, 道路、建筑外轮廓与用地红线之间的距离;
  - 图中绿化、道路、室外台阶、种植、树木、园林铺装、扶手栏杆、挡土墙等均为参考, 详景观二次设计;
  - 本项目设计符合《深圳市城市规划标准与准则》(2018版)、《深圳市建筑设计规则》(2019版)、《无障碍设计规范》(GB50763-2012)、《消防标志规范》(GB13496-2012);
  - 日照分析结论: 本项目住宅属于旧区改建新建住宅, 通过日照分析, 住宅至少一间卧室窗日照标准满足不小于大寒日1小时, 幼儿园日照标准满足冬至日2小时要求;
  - 社区公服包括幼儿园、便民服务站、老年日间照料中心、物业服务用房(物业管理用房除外)、物业产权属于坪山区政府, 由坪山区住房和城乡建设局代表坪山区政府行使管理、分类管理;
  - 本项目建筑容积率、新增建筑面积和新增建筑容积率以测绘结果为准。



屋顶总平面图 1:500

| 工程概况 |                       | 建设单位  |                     | 监理单位  |               |
|------|-----------------------|-------|---------------------|-------|---------------|
| 项目名称 | 龙岗区某城市更新项目            | 建设单位  | 龙岗区城市更新和土地整备局       | 监理单位  | 深圳市建设工程监理有限公司 |
| 项目编号 | 0123456789            | 项目负责人 | 王小明                 | 监理工程师 | 李小红           |
| 设计阶段 | 方案设计                  | 设计单位  | PTAD 柏涛建筑设计(深圳)有限公司 | 设计负责人 | 张华            |
| 设计日期 | 2023.10.01            | 审核人   | 王小明                 | 审核日期  | 2023.10.01    |
| 设计比例 | 1:500                 | 制图人   | 张华                  | 制图日期  | 2023.10.01    |
| 设计内容 | 屋顶总平面图                | 校对    | 李小红                 | 校对日期  | 2023.10.01    |
| 设计说明 | 见说明                   | 审核    | 王小明                 | 审核日期  | 2023.10.01    |
| 设计依据 | 《深圳市城市规划标准与准则》(2018版) | 审核    | 李小红                 | 审核日期  | 2023.10.01    |
| 设计范围 | 龙岗区某城市更新项目            | 审核    | 王小明                 | 审核日期  | 2023.10.01    |
| 设计成果 | 屋顶总平面图                | 审核    | 李小红                 | 审核日期  | 2023.10.01    |
| 设计备注 |                       | 审核    | 王小明                 | 审核日期  | 2023.10.01    |

人防工程设计小组专用章  
注册章  
工程设计师专用章  
平面示意图  
工程名称  
子项目名称  
工程号  
版本号  
日期  
修改内容  
修改日期  
修改人

|     |            |
|-----|------------|
| 图名  | 屋顶总平面图     |
| 比例  | 1:500      |
| 日期  | 2023.10.01 |
| 设计人 | 张华         |
| 审核人 | 王小明        |
| 制图人 | 李小红        |
| 校对  | 王小明        |
| 审核  | 李小红        |
| 批准  | 王小明        |
| 日期  | 2023.10.01 |
| 图号  | 0123456789 |
| 备注  |            |