

一、项目概况			
项目名称	财富城弘德苑	用地单位	深圳财富城投资有限公司
宗地号	G11204-8069	用地位置	
二、主要经济技术指标			
建设用地面积	21643.09 m ²	总建筑面积	181058.08 m ²
容积率/规定容积率	6.58/5.99	计容积率建筑面积	142384.32 m ²
地上规定建筑面积	129640.00 m ²	不计容积率建筑面积	38673.76 m ²
地下规定建筑面积	0 m ²	地上核减建筑面积	0 m ²
地上核增建筑面积	12744.32 m ²	地下核减建筑面积	0 m ²
地下核增建筑面积	38673.76 m ²	建筑覆盖率(一/二核)	39.99%/14.72%
最大层数(地上/下)	54/2层	层	建筑基底面积(一/二核)
建筑最高高度(m)	164.05 m		8656.15/3186.10 m ²
绿化覆盖率	35%	机动车停车位(地上/下)	192/1076 辆
绿地面积/折算绿地面积	934.51/6653.47 m ²	非机动车停车位(地上/下)	425/0 辆
		车流量控制率	65%

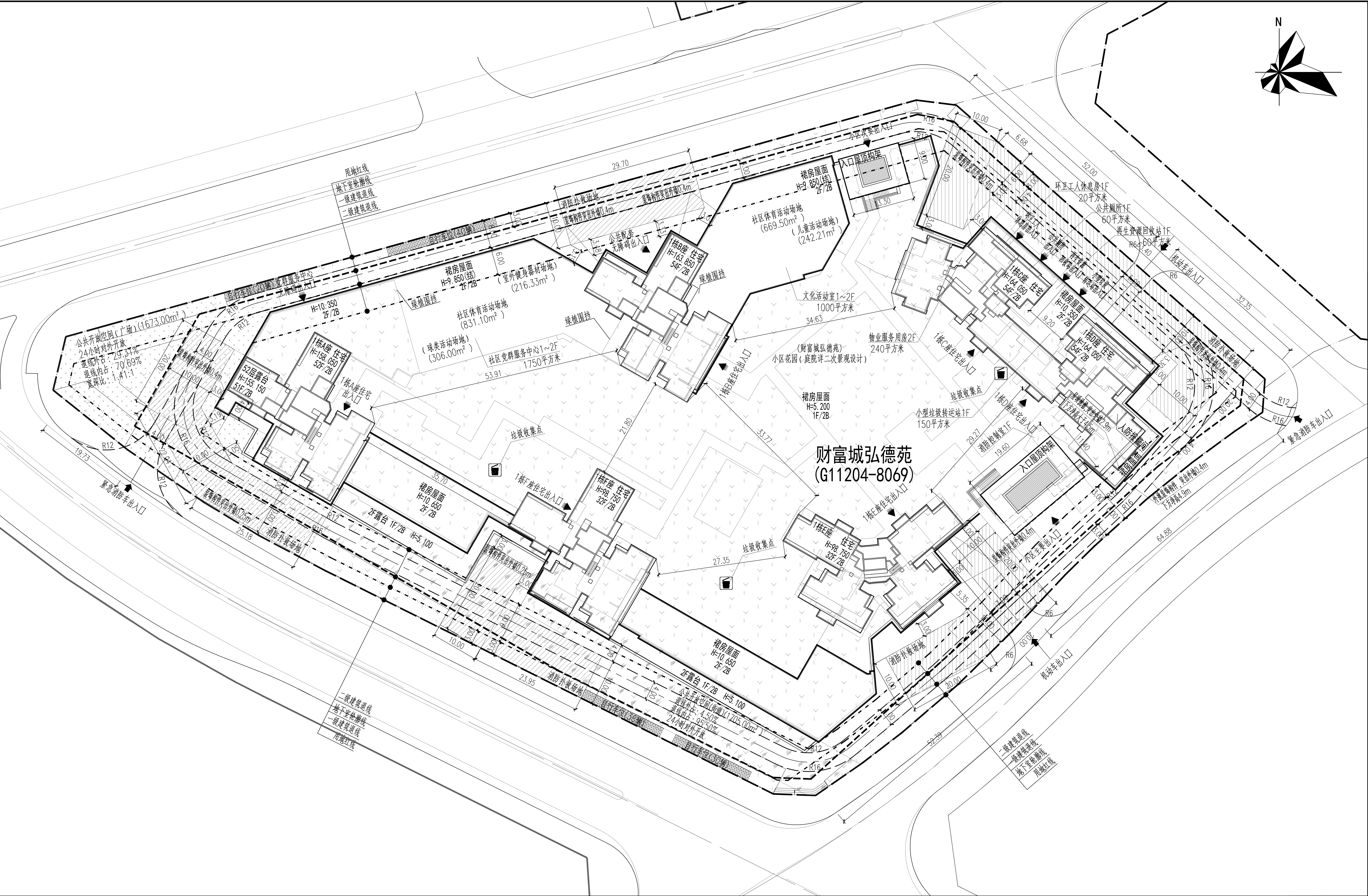
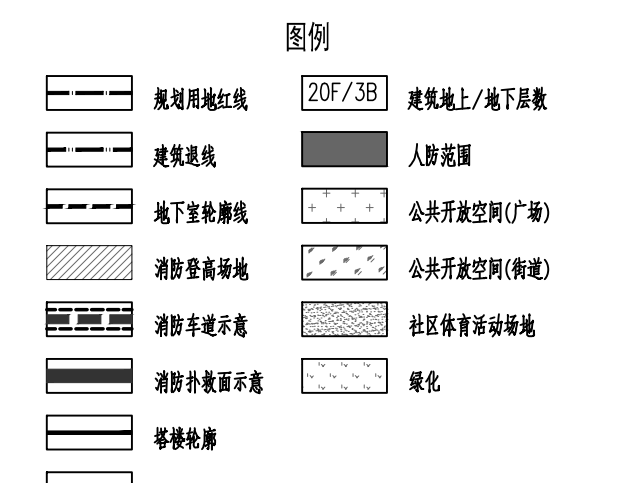
三、本期建筑面积及分配				
建筑功能	建筑面积 (m ²)			位置
	规定	核减	合计	
住宅	119310.00	0	119310.00	
商业	7050.00	0	7050.00	
计容积率商业	240.00	0	240.00	1栋C座2F
计容积率公共配套设施	12964.00	0	12964.00	1栋B座1、2F
文化活动室	1000.00	0	1000.00	1栋B座1、2F
党群服务中心	1750.00	0	1750.00	1栋B座1、2F
小型垃圾转运站	150.00	0	150.00	1栋C座1F
公共厕所	60.00	0	60.00	1栋C座1F
环卫工人休息房	20.00	0	20.00	1栋C座1F
再生资源回收站	60.00	0	60.00	1栋C座1F
架空绿化	1090.19	0	1090.19	1栋C座2F
架空休闲	481.28	0	481.28	1栋C座2F
架空公共空间	376.84	0	376.84	1栋C座1、2F
架空停车场	7537.96	0	7537.96	1栋C座1F
楼梯	399.21	0	399.21	1栋A、F座1F
消防避难空间	2858.84	0	2858.84	1栋A、B、C、D座连廊
公用设备用房	1993.23	0	1993.23	B1、B2F
共用设备用房	36570.48	0	36570.48	1F、B1、B2F
风井及公共交通空间	110.05	0	110.05	1栋C座2、3F

四、本期住宅户型比例					
户型	户数	建筑面积 (m ²)	户型套内建筑面积 < 90 m ² 总套数 (户)	套数占 总套数比例	面积占 总面积比例
住宅	1207	119310.00	910	81.380.00	75.39%

五、分栋指标 (本期地上建筑分栋指标)						
栋号	高度 (M)	层数	建筑功能	建筑面积 (m ²)	核减面积 (m ²)	核增面积 (m ²)
1栋A座	158.05	52	住宅	22814.22	0	52.20
1栋B座	163.85	54	住宅	23649.49	0	773.90
1栋C座	164.05	54	住宅	21851.05	0	773.90
1栋D座	164.05	54	住宅	21125.15	0	773.90
1栋E座	98.75	32	住宅	15689.83	0	484.01
1栋F座	98.75	32	住宅	14825.35	0	41.28
1栋裙房	10.65	2	商业	6404.91	0	399.21
			物业服务用房(含于住宅)	240.00	0	376.84
			党群服务中心	1750.00	0	
			文化活动室	1000.00	0	
			小型垃圾转运站	150.00	0	
			公共厕所	60.00	0	
			环卫工人休息房	20.00	0	
			再生资源回收站	60.00	0	
			总计	129640.00	0	12744.32

屋顶总平面图 1:300

注: 1. 本图系按设计条件(含所有专业设计)编制, 不作为最终施工图, 不作为工程结算依据。
 2. 本图系按设计条件编制, 不作为最终施工图, 不作为工程结算依据。
 3. 本图系按设计条件编制, 不作为最终施工图, 不作为工程结算依据。
 4. 本图系按设计条件编制, 不作为最终施工图, 不作为工程结算依据。
 5. 本图系按设计条件编制, 不作为最终施工图, 不作为工程结算依据。
 6. 本图系按设计条件编制, 不作为最终施工图, 不作为工程结算依据。
 7. 本图系按设计条件编制, 不作为最终施工图, 不作为工程结算依据。



说明:

版次	日期	修改原因
1	2022.11	方案设计

平面位置示意图 Key Plan

姓名	职务	姓名	职务
方案	杨延涛	给排水	李昱
建筑	李昱	暖通	钟伟东
电气	李昱	电气	徐伟东

注册印章 Registered seal

工程设计师印章 Drawing seal

建设单位 深圳财富城投资有限公司

工程名称 财富城弘德苑

子项名称 总图

图名 屋顶总平面图

工程编号 W-SZ-JZ19123 子项号 Z

版次 V.1 图别 建筑

日期 2022.11 图号 JS-Z-01

WOWA 深圳和华国际工程与设计有限公司

Shenzhen WWA International Engineering And Design Co., Ltd.